

יעקב מירון, עורך דין ונוטריון

רחוב שמאי 12, ירושלים

טלפון 6234631, 6232423

## אימות חתימה כששפת המסמך אינה ידועה לחותם

מספר 4304

אני הח"מ, יעקב מירון,

נוטריון בירושלים

מאשר כי ביום 29.4.2004 ניצב לפני

מר איוב י. ע. ג'אבר

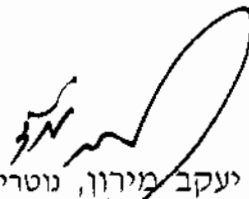
שזהותו הוכחה לי על פי דרכון ירדני מס' E 793050 שניתן בעמאן ביום 17.2.96.

וחתם מרצונו החפשי על המסמך המצורף והמסומן באותיות "א - ד" והערוך בשפה העברית. כמו כן אני מאשר כי מר אסף נחמד ת.ז. 059672535, הידוע לי כשולט היטב בשפות העברית והערבית תרגם את המסמך האמור בנוכחותי למר איוב י. ע. ג'אבר לשפה הערבית הידועה לו, לפני שחתם.


ולראיה הנני מאמת את חתימתו של מר איוב י. ע. ג'אבר

בחתימת ידי ובחותמי, היום 29.4.2004

שכר בסך שקל שולם.

  
יעקב מירון, נוטריון  
Y. MIRON, Notary

חותם הנוטריון



יפוי כח בלתי חוזר

אנו הח"מ, **איוב יוסף עבד אלקאדר ג'אבר** נושא דרכון ירדני מס' ה' (E) 79305 מאשר וממנה כדלהלן:

הואיל ואני רכשתי מאת פאיז מחמד זאיד רג'בי ו- עבד אלקאדר מחמד שאור את המקרקעין הידועים כחלק מחלקה מס' 51 בגוש מס' 34427 מאדמות חברון במקום ושמו ג'בל ג'והר/ואדי חצין אשר מהווים את חלקת המשנה מס' 1 שגבולותיה מסומנים בקו אדום במפה המצ"ב כנספח א' ושטחה 1138 מ"ר יחד עם כל הבנין וכל שאר המחברים (להלן - "הנכס").

והואיל ומכרתי את הנכס ואת זכויותיי בנכס למר אסף נחמד נושא תעודת זהות ישראלית מס' 059672525.


(להלן - "צד ג'");

והואיל וברצוני להבטיח את זכויות צד ג' בנכס;

לפיכך אני ממנה בזאת את מר **מרדכי זרביב** נושא תעודת זהות 025059866 /או כל מי שימונה בעתיד ע"י צד ג', ביחד וכל אחד מהם לחוד (להלן - "בא כוחנו הנ"ל"), להיות בא כוחנו ומייפיים את כוחו ומסמיכים אותו לעשות בשמנו ובמקומנו, בקשר לנכס, כל פעולה שאני הייתי זכאי ומוסמך לעשותה לו הייתי נוכח אישית.

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל יהא בא כוחנו הנ"ל מוסמך ורשאי לעשות בקשר לנכס את הפעולות הבאות בשמי ובמקומי:

1. לחתום על כל מסמך לרבות הסכמים, שטרי עיסקה, בקשות, הודעות, תצהירים, אישורים, תכניות, קבלות, כתבי בי דין, יפויי כח ויפויי כח בלתי חוזרים.
2. להופיע ולייצג אותי בפני כל אדם לרבות אישיות משפטית, רשות שלטונית וממשלתית, צבאית ומוניציפלית, ערכאה שיפוטית, בורר וערכאה מעין שיפוטית.
3. לעשות כל פעולה לפי כל חוק שעניינו במקרקעין לרבות מכר, העברה, החכרה, השכרה, עסקת קומבינציה, משכנתא, משכון, הענקת זכות הנאה, הענקת רשיון, חידוש רישום, רישום ראשון, תיקון שטח וגבולות, הגשת תזכיר תביעה, איחוד, חלוקה, הפרדה,



יעקב מירון, נוטריון  
Y. MIRON, Notary

רישום הערה, ייחוד הערה, רישום בית משותף, תיקון צו בית משותף, פירוק שיתוף וויתור.

יעקב מירון, נוטריון  
Y. MIRON, Notary

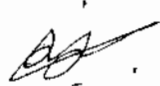
4. לנקוט כל הליך משפטי, להתגונן בפני הליך משפטי שהוגש ע"י אחרים וכן להתפשר בכל הליך משפטי לפי שיקול דעתו המוחלט של בא כוחנו הנ"ל.
  5. לעשות כל פעולה לפי חוק הירושה לרבות לשם מתן צו ירושה, צו קיום צוואה, צו לאישור חלוקת עזבון, מינוי מנהל עזבון וביטול מינוי של מנהל עזבון.
  6. לקבל כל מסמך לרבות כתבי בי דין, הודעות, התראות ושומות ולאשר קבלתם.
  7. לפעול לשחרור הנכס מניהול ו/או מהקנייה של האפוטרופוס לנכסי נפקדים, הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש, האפוטרופוס הכללי, של כל אפוטרופוס אחר וכן של כונס נכסים ונאמן.
  8. לשלם כספים, לקבל כספים ולאשר קבלתם.
  9. לתסכים לבוררות, להופיע ולייצג אותי בכל הליך לפי חוק הבוררות ולהתפשר בהליך בוררות.
  10. להופיע ולייצג אותי בפני כל רשות מס ממשלתית ומוניציפלית, להגיש דוחיות, הצהרות, השגות, עררים וערעורים לפי כל חוק מס ולהתפשר בכל הליך לפי חוקי המס.
  11. לקבל חזקה ולמסור חזקה.
  12. להגיש תלונות לכל רשות חוקרת לרבות למשטרה.
  13. לעשות כל פעולה לפי חוק התכנון והבנייה.
- מובהר בזאת במפורש כי בא כוחנו הנ"ל מוסמך ורשאי להפעיל את כוחותיו שלפי יפוי כח זה בין בבת אחת או מפעם לפעם וכמו"כ ביחס לנכס כולו או לגבי כל חלק מהנכס.
- כמו"כ מובהר בזאת כי ביפוי כח זה לשון זכר ולשון נקבה וכן לשון יחיד ולשון רבים הם היינו הך ויפורשו בהתאם להקשר הענייני.
- אני מאשר בזאת מראש את כל אשר בא כוחנו הנ"ל יעשה בהסתמך על יפוי כח זה.
- בא כוחנו הנ"ל יפעל על פי יפוי כח זה לטובתו של צד ג' ובהתאם להנחיותיו של צד ג' ומבלי להזדקק להסכמה או להנחיה מאתנו.

7  
2  
2  
יעקב מירון, נטריון  
Y. MIRON, Notary

יפוי כח זה הינו בלתי מוגבל בזמן והינו בלתי חוזר שאיננו ניתן לביטול, לשינוי או להגבלה באשר  
הוא נועד להבטיח את זכויותיו של צד שלישי שהוא צד ג'.

יפוי כח זה יחייב את כל חליפי וכל מי שיבוא במקומי.

ולראיה באנו על החתום, היום, 29.4.04



איוב יוסף עבד אלקאדר ג'אבר

