

מס' תעודת זכויות  
29741  
67591

بسم الله الرحمن الرحيم  
اتفاقية بيع

بين ( ١ ) السيد فايز محمد زايد محمود رجيبي من الخليل حامل هويه رقم ٩٨٩٣٩٣٩١.

( ٢ ) السيد عبد القادر محمد خليل عبد القادر شاور من الخليل حامل هويه رقم ٩٤٨٢٠٠٢٣٣ .  
مجتمعين ومنفردين في ما يلي ( الطرف الاول ).

وبين السيد ايوب يوسف عبد القادر جابر حامل جواز سفر اردني رقم هـ ٧٩٢٠٥٠ في ما يلي (الطرف الثاني).

حيث ان الطرف الاول يصرح ويتعهد انه المالك والمتصرف الوحيد بدون معارض او منازع للعقار الذي يقع في الموقع جبل جوهر / وادي الحصين من اراضي الخليل والذي مؤلف من القسمين التاليين:

١. القسم الاول:- هو عبارته عن قطعة ارض مساحتها خمسمائة مترا مربعا وحدودها حينما اشتراه الطرف الاول كانت من الشمال باقي الطريق ومن الجنوب مراد حافظ عبد القادر جابر ومن الشرق شارع عثمان بن عفان ومن الغرب شارع الراس،
  ٢. القسم الثاني:- هو عبارته عن قطعة ارض مساحتها ستمائة وثمانية وثلاثون مترا مربعا وحدودها حينما اشتراه الطرف الاول كانت من الشمال مصطفى يوسف عبد القادر جابر ومن الجنوب شارع ترابي ومن الشرق شارع عثمان بن عفان ومن الغرب شارع الراس،
- ويكون العقار جزء من القطعة رقم ٥١ في حوض رقم ٣٤٤٢٧ حسب قيود المالية في الخليل وهو معروف ايضا كقطعة ثانوية رقم ١ كالموصوف في الخارطة الملحقه لهذه الاتفاقية كملحق (أ) ، ويشمل القعار باضافة للارض جميع الانشاءات المقامة عليها وبما فيها العماره المقامة عليها (في ما يلي - العقار).

وحيث ان العقار آل للطرف الاول بطريق الشراء بموجب الوكالة الدوريه رقم ٩٧/١٩٨٤ تاريخ ١٩٩٦/٧/٢٥ عدل الخليل

وحيث قد اتفق الطرفان ان الطرف الاول يبيع ويفرع ويسلم للطرف الثاني كامل العقار وكامل حقوق الطرف الاول بالعقار.

لذلك قد اتفق الطرفان كما يلي:

١. المقدمه لهذه الاتفاقية تعتبر جزء لا يتجزأ من الاتفاقية وتلزم الطرفين.
٢. قد باع الطرف الاول للطرف الثاني او لامره كامل العقار وبما فيه الارض والانشاءات والطرف الثاني قد اشترى كامل العقار المذكور من الطرف الاول.
٣. قد سلم الطرف الاول للطرف الثاني او لامره التصرف الخالي من اي شخص او غرض وقد استلم الطرف الثاني التصرف كالمذكور من الطرف الاول بكامل العقار.
٤. يتعهد الطرف الاول بظهور امام اي سلطة مختصه وبالتوقيع على اي مستند لغايه تحويل الملكيه بالعقار بالقيود الرسمية لاسم الطرف الثاني او لامره.
٥. لتأمين القيام بتعهدات الطرف الاول بهذه الاتفاقية يوقع الطرف الاول وكالة عدليه دوريه غير قابله للعزل لصالح الطرف الثاني او لامره.
٦. مقابل العقار ومقابل القيام بتعهدات الطرف الاول بهذه الاتفاقية يتعهد الطرف الثاني ان يدفع للطرف الاول مبلغ ٤٦٠٠٠٠ دينار اردني (في ما يلي الثمن).

فايز محمد زايد  
عبد القادر شاور

شبه

٧. يدفع الطرف الثاني الثمن للطرف الاول بالاقساط كما يالي:-
- أ- قد دفع الطرف الثاني للطرف الاول قبل التوقيع على هذه الاتفاقية مبلغ ١٤٥٠٠ دينار اردني والطرف الاول بتوقيعه على هذه الاتفاقية يقر ويعترف بقبض كامل هذا المبلغ عدأ ونقداً.
- ب- عند التوقيع على هذه الاتفاقية يدفع الطرف الثاني للطرف الاول مبلغ وقدره ٥٠٠٠٠٠ دينار اردني والطرف الاول بتوقيعه على هذه الاتفاقية يقر ويعترف بقبض كامل هذا المبلغ عدأ ونقداً.
- ج- يدفع الطرف الثاني للطرف الاول رصيد الثمن وقدره ٣٩٥٥٠٠٠ دينار اردني خلال ٩٠ يوم من تاريخ التوقيع على هذه الاتفاقية .
٨. يقوم الطرف الاول بدفع الضرائب والرسوم التي تجرى على القعار حتى تاريخ التوقيع على هذه الاتفاقية ومن هذا التاريخ ويعدده يدفعها الطرف الثاني .
٩. يستمر الطرف الاول بكونه ملزم ومسؤول للطرف الثاني بدون قيد او شرط ان لا تكون اي دعوى او اعتراض من قبل اي شخص ضد الملكيه او التصرف الخاص للطرف الثاني بكامل العقار او بقسم منه .  
 \* يعتبر هذا البيع باتا لا رجعه منه.

حرر ووقع بتاريخ ٢٠٠٤ / ٢ / ٤

١- فايز العبد

٢- عبدالكريم محمد

صه  
 الطرف الثاني

تم التوقيع بحضوره وامامه بتاريخ ٤ / ٢ / ٢٠٠٤

شاهد  
 פראס חסונה ע"ד  
 מס' רשיון 29741  
 סל: 6264010 ת.ד. 67591

عبد

