

בשם האל הרחמן והרחום

הסכם מכירה

בין: (1) מר פאיז מחמד זאיד מחמוד רג'אבי מחברון בעל ת.ז. 989379391
(2) מר עבד אלקאדר מחמד ח'ליל עבד אלקאדר שאור מחברון בעל ת.ז. 948200233
ביחד ולחוד להלן צד א'.

ובין: מר איוב יוסף עבד אלקאדר ג'אבר נושא דרכון ירדני מס' 792050 להלן צד ב'.

הואיל וצד א' מצהיר בזאת כי הוא הבעלים והמחזיק היחיד ללא התנגדות של הנכס אשר נמצא בג'בל ג'והר / ואדי חסין מאדמות חברון ואשר בנוי מ-2 החלקים הבאים:

1. חלק א': הינו חלקת אדמה בשטח 500 מ"ר וגבולותיה כשקנה. צד א' מצפון – דרך, מדרום – מוראד חאפז' ע'א קאדר גאבר ממזרח – רחוב עותמאן בן עפאן ומערב רחוב אל ראם.

2. חלק ב': הינו חלקת אדמה ששטחה 638 מ"ר וגבולותיה בעת שקנה אותה צד א' היו מצפון – מוצטפא יוסף עבד אלקאדר גאבר ומדרום – דרך עפר וממזרח – רחוב עותמאן בן עפאן ומערב – רחוב אל ראס.

הנכס הינו חלק מחלקה 51 בגוש מספר 34427 לפי רישומי המאליה בחברון והוא ידוע גם כתת חלקה 1 כמתואר במפה המצ"ב כנספח א'. ומצורף לנכס כל המתקנים הבנויים עליו ובכלל זה הבניין הבנוי עליה.

והואיל והנכס הגיע לצד א' בדרך הקניה באמצעות יפוי כח מספר מספר 97/1984 מתאריך 25/7/1997 נוטריון חברון.

והואיל והסכימו הצדדים כי צד א' ימכור ויעביר לצד ב' א כל הנכס וכל זכויות צד א' בנכס.

לצורך כך הסכימו הצדדים על הרשום מטה:

1. ההקדמה להסכם זה תחשב חלק בלתי נפרד מהסכם זה ותחייב את הצדדים.
2. מכר צד א' לצד ב' לבא כוחו את כל הנכס וכולל בכך את האדמה והמתקנים וצד ב' בנה את מלוא הנכס הנזכר מצד א'.
3. מסר צד א' לצד ב' או לבא כוחו את החזקה ללא התנגדות אף אדם וקיבל צד ב' את החזקה כנזכר מצד א' בכל נכס א'.
4. מתחייב צד א' להתייצב לפני כל סמכות וחתימה על כל מסמך לצורך העברת בעלותו בנכס ברישומים הרשמיים על שם צד ב' א באי כוחו.
5. להבטחת קיום התחייבות צד א' בהסכם זה וחתום צד א' על יפוי כוח בלתי חוזר לטובת צד ב' או בא כוחו.
6. בתמורה לנכס ובתמורה לקיום התחייבויות צד א' בהסכם זה מתחייב צד ב' לשלם לצד א' סכום של 460,000 דינר ירדני (להלן המחיר).
7. ישלם צד ב' את המחיר לצד א' בהסכם כדלהלן:

א. ישלם צד ב' לצד א' לפני החתימה על הסכם זה סכום של 14,500 דינר ירדני וצד א' בחתימתו על הסכם זה מאשר ומודה שקיבל את הסכום הנ"ל תבין ותקליין

ב. בעת החתימה על הסכם זה משלם צד ב' לצד א' סכום של 50,000 דינר ירדני וצד א' בחתימתו על הסכם זה מודה ומאשר קבלת מלוא הסכום תבין ותקליין.

ג. ישלם צד ב' לצד א' את יתרת הסכום שהוא 390,000 דינר ירדני תוך 90 יום מתאריך החתימה על הסכם זה.

8. צד א' ישלם את המיסים והאיגרות אשר יהיו על נכס זה עד תאריך החתימה על הסכם זה ומתאריך זה לאחר תשלום ישלם צד ב'.

9. ימשיך צד א' בכל התחייבויות והאחריות לצד ב' ללא תנאי או התנגדות מכל צד שהוא כנגד הבעלות או החזקה השייכת לצד ב' בכל הנכס או בכל חלק ממנו.

תחשב המכירה מוחלטת וסופית ללא חזרה וביטול.

נערך ונחתם בתאריך 2004/3/24

1- חתימת פאיז ראג'בי.

2- עבד אל קאדר

איוב ג'אבר

צד ב'

צד א'

פארס חסונה עו"ד